

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2023

| | | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|------------|------------|
| | | ХИЛ. ЛВ. | ХИЛ. ЛВ. |
| АКТИВИ | | | |
| Нетекущи активи | | | |
| Инвестиционни имоти | 4 | 937 | 870 |
| Общо нетекущи активи | | 937 | 870 |
| Текущи активи (парични средства) | | | |
| Вземания | 5 | 4 | 1 |
| Парични средства | 6 | 54 | 66 |
| Общо текущи активи | | 58 | 67 |
| Общо активи | | 995 | 937 |
| КАПИТАЛ И ПАСИВИ | | | |
| Капитал | | | |
| Основен капитал | 7 | 650 | 650 |
| Резерви | 8 | 140 | 140 |
| Неразпределена печалба/натрупана загуба | | 84 | 69 |
| Общо капитал | | 874 | 859 |
| Текущи пасиви | 9 | 121 | 78 |
| Общо пасиви | | 121 | 78 |
| Общо капитал и пасиви | | 995 | 937 |

Изпълнителен директор:
Гергана Маринова

Съставител:
МК-АКАУНТ ЕООД
Кремена Иванова

30 януари 2024

Приложението е неразделна част от междинния финансов отчет

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

за периода завършващ на 31 декември 2023

| | | Период, завършващ на 31.12.2023 хил. лв. | Период, завършващ на 31.12.2022 хил. лв. |
|--|-----------|---|---|
| Приходи от наеми на инвестиционни имоти | | 224 | 183 |
| Промени в справедливите стойности на инвестиционните имоти | | 8 | 3 |
| Общо приходи | | 232 | 186 |
| Разходи | | | |
| Разходи за външни услуги | 10 | (40) | (36) |
| Разходи за персонала | 11 | (86) | (90) |
| Общо разходи | | (126) | (126) |
| Финансови разходи | | (1) | (1) |
| Печалба/(Загуба) за периода | | 105 | 59 |
| Друг всеобхватен доход за периода | | - | - |
| Общо всеобхватен доход за периода | | 105 | 59 |
| Доход/(Загуба) на акция | 12 | лв. 0.15 | лв. 0.09 |

Изпълнителен директор:
Гергана Маринова

Съставител:
МК-АКАУНТ ЕООД
Кремена Иванова

30 януари 2024

Приложението е неразделна част от междинния финансов отчет

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за периода, завършващ на 31 декември 2023

| | Основен капитал | Законови резерви | Премийни резерви | (Непокрита загуба) | Общо |
|-----------------------------------|-----------------|------------------|------------------|--------------------|----------|
| | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. |
| Салдо към 01 януари 2022 | 650 | 65 | 75 | 62 | 852 |
| Общ всеобхватен доход за периода | - | - | - | 59 | 59 |
| Дивиденди | - | - | - | (52) | (52) |
| Салдо към 31 декември 2022 | 650 | 65 | 75 | 69 | 859 |
| Общо всеобхватен доход за периода | - | - | - | 105 | 105 |
| Дивиденди | - | - | - | (89) | (89) |
| Други изменения | - | - | - | (1) | (1) |
| Салдо към 31 декември 2023 | 650 | 65 | 75 | 84 | 874 |

Изпълнителен директор:

Гергана Маринова

Съставител:

МК-АКАУНТ ЕООД

Кремена Иванова

30 януари 2024

Приложението е неразделна част от междинния финансов отчет

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за периода завършващ на 31 декември 2023

| | Период, завършващ на 31.12.2023 хил. лв. | Период, завършващ на 31.12.2022 хил. лв. |
|--|---|---|
| Наличности от парични средства на 1 януари | 66 | 55 |
| Парични потоци от оперативна дейност | | |
| Постъпления от клиенти | 278 | 227 |
| Плащания на доставчици и други кредитори | (59) | (43) |
| Плащания, свързани с персонала | (87) | (93) |
| Възстановени/платени данъци | (32) | (37) |
| Нетни парични потоци от оперативна дейност | 100 | 54 |
| Парични потоци от инвестиционна дейност | | |
| Покупка на дълготрайни активи | (59) | - |
| Нетни парични потоци от инвестиционна дейност | (59) | - |
| Парични потоци от финансова дейност | | |
| Плащания за дивиденди | (52) | (42) |
| Банкови такси и комисионни | (1) | (1) |
| Нетни парични потоци от финансова дейност | (53) | (43) |
| Изменение на наличностите за периода | (12) | 11 |
| Парични наличности в края на периода | 54 | 66 |

Изпълнителен директор:
Гергана Маринова

Съставител:
МК-АКАУНТ ЕООД
Кремена Иванова

30 януари 2024

Приложението към междинния финансов отчет е неделима част от него